



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ИМУЩЕСТВА ГОРОДА МОСКВЫ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

25 марта 2026 г.

№ 20740

**Об изъятии для государственных
нужд объекта недвижимого
имущества**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Москвы от 20 февраля 2013 г. № 99-ПП «Об утверждении Положения о Департаменте городского имущества города Москвы», от 23 декабря 2015 г. № 941-ПП «Об утверждении порядков взаимодействия органов исполнительной власти города Москвы, а также организаций при осуществлении мероприятий, направленных на обеспечение освобождения территорий города Москвы, и признании утратившими силу правовых актов города Москвы», а также в целях реализации постановления Правительства Москвы от 21 ноября 2025 г. № 2804-ПП «О комплексном развитии территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, влд. 2-4», на основании обращения ООО «КРТ Северный» от 05 марта 2026 г.:

1. Изъять для государственных нужд — в целях реализации комплексного развития территории нежилой застройки города Москвы, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Космонавта Волкова, влд. 2-4, нежилое здание (объект недвижимого имущества) с кадастровым номером 77:09:0004023:2771 площадью 17,6 кв. м, расположенное по адресу:

г. Москва, ул. Космонавта Волкова, д. 4А, стр. 8, находящееся в общей долевой собственности физических лиц (записи о регистрации в Едином государственном реестре недвижимости от 12 февраля 2026 г. № 77:09:0004023:2771-77/051/2026-2 (3/8), № 77:09:0004023:2771-77/051/2026-1 (5/8).

2. Установить, что возмещение стоимости изымаемого объекта недвижимого имущества и убытков, причиненных изъятием, осуществляется за счет собственных средств ООО «КРТ Северный» в установленном порядке.

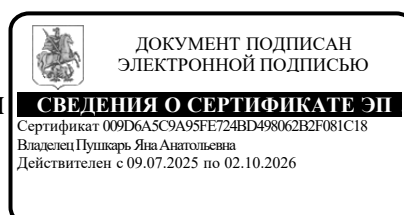
3. Управлению по реализации градостроительной политики и транспортной инфраструктуры в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения направить его копии заказными письмами с уведомлениями в адреса правообладателей изымаемого объекта недвижимого имущества.

4. Отделу внутренних и внешних коммуникаций в течение 7 рабочих дней со дня издания настоящего распоряжения обеспечить его публикацию в средствах массовой информации.

5. Управлению обеспечения кадастрового учета и регистрации прав в срок не позднее 7 рабочих дней со дня издания распоряжения обеспечить направление решения об изъятии объекта недвижимого имущества в Управление Росреестра по Москве.

6. Контроль за выполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Первый заместитель
руководителя
Департамента городского
имущества города Москвы**



Я.А. Пушкарь